

# **Grauer & Weil (India) Limited** CHEMICALS | ENGINEERING | PAINTS | LUBE | REAL ESTATE

Date: 03/07/2023

To, **BSE Limited** Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai - 400001

Re: Security Code No. 505710

Subj.: Submission of newspaper publication under Regulation 47 of SEBI (LODR) Regulations, 2015

Dear Sir/Madam,

With reference to the above mentioned subject and Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find attached herewith Press Release (newspaper advertisement) published in the newspapers viz. "Free Press Journal and Navshakti" on 01st July, 2023 in respect of transfer of equity shares of company, on which dividend remains unclaimed / unpaid for a continuous period of 7 years, to IEPF.

Kindly take the same on the records and acknowledge the receipt.

WEIL

MUMBAI

400101

Thanking you

Yours faithfully,

FOR GRAUER & WEIL (INDIA) LIMITED

CHINTAN K. GANDHI

**COMPANY SECRETARY** 

Stressed Assets Recovery Branch, Mumbai (05168):- 6th Floor. "The International", 16, Maharshi Karve Road, Churchgate, Mumbai-400 020. Phone: 022 - 22053163 / 22053164 / 22053165, E-mail: sbi.05168@sbi.co.in

#### E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of State Bank of India, the Secured Creditor, will be sold on "As is Where is", As is What is" and Whatever there is" basis on 08.08.2023 in between 11.00 a.m. to 4:00 p.m. hours for the recovery of respective amount, due to the State Bank of

india (Decured Greditor) non the respective borrower(s) and the duarantor(s) as specified there under							
Name of Borrower/ Director/ Guarantor	Total dues for recovery	Description of the immovable property	Reserve Price(in Rs.)	Earnest Money Deposit (EMD)(in Rs.)	Date & Time for inspection of the properties		
Mr. Gurpreet Joginder Singh (Borrower)& Mr. Sukhbir Singh Gyan Singh Kholkar (Guarantor)	Rs. 1,11,52,538.00 (Rupees One Crore Eleven Lakh Fifty Two Thousand Five Hundred Thirty Eight Only) as on 07.07.2020		Rs 1,18,00,000/- ( Rupees One Crore Eighteen Lakh Only)	Rs.11,80,000/- ( Rupees Eleven lakh Eighty Thousand Only )	24/07/2023 From 03.00 pm to 05.00 pm		

The interested bidders shall ensure that they get themselves registered on the e-auction website and deposit earnest money in the virtual wallet created by service provider as per guidelines provided on https://ibapi.in and https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.isp

The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting Bid documents, Training/Demonstartion, Terms & conditions or online Inter-se Bidding etc., may visit the website https://ibapi.in and https://ibapi.in/Saleinfo\_Login.aspx

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India, the Secured Creditor's website https://www.sbi.co.in https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp, https://ibapi.in

Enquiry: Shri Santosh R Chawhan, Authorised Officer, Mobile No 8879333234, Shri. Walmik Wagh 8424998009

Date: 30.06.2023 Place : Mumbai

Authorised Officer. State Bank Of India

GROWEL

#### **GRAUER & WEIL (INDIA) LIMITED**

Tel.: 022-66993000, Fax: 022-66993010, email: secretarial@growel.com Website: www.growel.com CIN: L74999MH1957PLC010975 NOTICE

For transfer of equity shares of the Company to Investor **Education and Protection Fund (IEPF)** 

Regd. Office: Growel Corporate, Akurli Road, Kandivli - East, Mumbai - 400101

Shareholders of the Company are hereby Informed that in terms of Section 124 of the Companies Act, 2013, Equity Shares in respect of which dividend entitlements have remained unclaimed or unpaid for seven consecutive years or more, are required to be transferred by the Company to the Investor Education and Protection Fund (IEPF) of the Government of India.

The Final dividend declared for the financial year 2015-16, which remained unclaimed for a period of seven years will be credited to the IEPF and the corresponding shares on which dividend was unclaimed for seven consecutive years will also be transferred as per the procedure set out in the Rules.

In compliance to the Rules, the Company has communicated individually to the concerned shareholders and the details of such shares liable to be transferred to IEPF are also made available on our website 'www.arowel.com'.

Therefore, notice is given to the Shareholders that with a view of adhering to the requirements of the Rules, if the Company does not receive any communication from the concerned shareholders on or before September 15, 2023, the Company will proceed to transfer the Shares to IEPF by the due date as per the procedure set out in the Rules, without any further notice.

Share holders may note that both the unclaimed dividend and corresponding shares transferred to IEPF including all benefits accruing on such shares, if any, can be claimed back from IEPF after following the procedure prescribed in the Rules.

Date: 28-06-2023 Place: Mumbai

For Grauer & Weil (India) Limited Sd/-**Managing Director** 

ADITYA BIRLA HOUSING FINANCE LIMITED CAPITAL

APPENDIX IV[See Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Possession Notice (for Immovable Property) Whereas, the undersigned being the authorized officer of Aditya Birla Housing

inance Limited under the Securitization and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exerise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security nterest (Enforcement) Rules, 2002 had issued a demand notice dated 20-04 2023 calling upon the borrowers Amul Pralad Reddy Kontame Pralhad Gyan Reddy Kontami, seeking repayment of the amount mentioned in the notice being of Rs 14,64,194.71/- (Rupees Fourteen Lac Sixty Four Thousand One Hundred Ninety Four And Seventy One Paise Only) within 60 lays from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and to the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of the owers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act, read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this 28th Day of June of the year, 2023.

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Aditya Birla Housing Finance Limited for an amount of Rs 14.64.194.71/- (Rupees Fourteen Lac Sixty Four Thousand One Hundred Ninety Four And Seventy One Paise Only) and interest thereon. Borrowers attention is invited to the provisions of Sub-section 8 of Section 13 of the Act., ir espect of time available, to redeem the secured assets.

**Description Of The Immovable Property** All That Piece And Parcel Of Flat No. 403, Admeasuring 25.81 Sq. Mtrs. (Carpet Area), On 4th Floor, In The Building No. E05 Known As "Mass Housing Scheme Ews)", Sector No. 22, Phase-li, Off. Panvel Mumbra Road, Village Taloje And aluka Panvel And District Raigad, And Bounded As: East: L Type Building

West: U/C Building North: Internal Road South: U/C Building Authorised Office Date: 28/06/2023 Aditya Birla Housing Finance Limited Place: Raigad



M/s. Shree Raieshwa

M/s. Green Botanica 8 M/s. Genesia Care

M/s. Green Botanica

Smt. Prerna Suvinay Jain

Smt. Neetu Dharamchand Jair

Shri Rajendra Paraslal Jain

hri Suvinay Satish Jain

M/s. Genesia Care

Partners :

Guarantors :-

Veaving Mills Pvt. Ltd.

## ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH

Bank of India Building, First Floor, 28, S. V. Road, Andheri (W), Near Andheri West Railway Station, Mumbai-400 058, Maharashtra •Tel. No. : (022) 2621 0406 / 07 •Email: asset.mnz@bankofindia.co.in

### E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the following Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged / charged to Bank of India (Secured Creditor), the constructive / physical possession of which has been taken by the Authorised Officers of Bank of India, will be held on "as

is Where is" "as is what is", and "whatever there is", for recovery of respective dues as detailed here under against the secured assets mortgaged / charged to Bank of Indi from respective borrowers and guarantors. The reserve price and earnest money deposit is shown there against each secured asset. The sale will be done by the undersigne through E-Auction platform provided hereunder E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002 CUM NOTICE TO BORROWER / GUARANTOR (*In Lakh)  (E-Auction Date: 25.07.202								
Sr. No.	Names of the Account / Borrower / Guarantor	Description of the properties	Price / EMD	Minimum Bid Increment (in Lakhs)	O/s. Dues (Excluding Int. Penal Int. & Exp) (in Lakhs)	Cersai Security Interest / Asset Id	Date / Time of on-site inspection of property	Contact No.
		Unit No. 202, 2 <sup>nd</sup> Floor, Status House Plot 4, Survey No. 91, Hissa No. 3, City Survey No. 1666, Vill. Marol Sakinaka Lathia Rubber Lane, Opp. Mahavir Industrial Estate, Andheri East, Mumbai-400 072 in the name of Mr. Ajay Jain. Built Up Area: 613.55 Sq. Ft. (Physical Possession with Bank)	73.00 / 7.3	1.00	507.06	200003206348	05.07.2023 / 10:00 a. m. to 12:00 Noon.	9819177681 / (022) 26210406 / 07
1 Mr. Ashok .	M/s. Status Fashion Mr. Ashok Jain (Partner) Mr. Ajay Jain (Partner)	Unit No. 203, 2 <sup>nd</sup> Floor, Status House Plot 4, Survey No. 91, Hissa No. 3, City Survey No. 1666, Vill. Marol Sakinaka Lathia Rubber Lane, Opp. Mahavirlndustrial Estate, Andheri East, Mumbai-400 072 in the name of <b>Mr. Ashok Jain. Built Up Area</b> : 613.55 Sq. Ft. <b>(Physical Possession with Bank)</b>	73.00 / 7.3	1.00	507.06	200003206841	05.07.2023 / 10:00 a. m. to 12:00 Noon.	9819177681 / (022) 26210406/07
		Unit No. 206, 2 <sup>nd</sup> Fir., Status House Plot 4, Survey No. 91, Hissa No. 3, City Survey No. 1666, Vill. Marol Sakinaka Lathia Rubber Lane, Opp. Mahavir Ind. Estate, Andheri (E), Mumbai-400072 in the name of Mr. Ajay Jain & Mr. Ashok Jain. Built Up Area: 842 Sq. Ft. (Physical Possession with Bank)	102.00 / 10.2	1.00	507.06	200003208054	05.07.2023 / 10:00 a. m. to 12:00 Noon.	9819177681 / (022) 26210406 / 07
		Gala No. 220, 2 <sup>nd</sup> Floor,A-Wing. Bldg. No. 2 Known as <b>Ashok Nagar</b> , Bldg. No. A-2, B-2, CHS. Ltd. Survey No. 11 to 17 & 61, MH No. 425/220 Kap Alley Village Kaneri, Ashok Nagar, Bhiwandi. <b>Built Up Area</b> : 275 sq. ft. <b>(Symbolic Possession with Bank)</b>	13.00 / 1.30	1.00	290.63	200017199527	06.07.2023 / 10:00 a. m. to 12:00 Noon.	8172036694 / (022) 26210406/07
		Gala No. 221, 2 <sup>nd</sup> Floor, A-Wing Bldg No. 2 Known as Ashok Nagar Bldg. No. A-2, B-2, CHS. Ltd., Survey No. 11 to 17 & 61, MH No. 425/221 Kap Alley Village Kaneri, Ashok Nagar, Bhiyanghi Built Lip Age 275 Sg. Et	13.00	1.00	290.63	200017199527	06.07.2023 / 10:00 a. m. to	8172036694 / (022)

vandi. Built Up Area: 275 Sq. 1.30 12:00 Noon. 26210406 / 07 (Symbolic Possession with Bank) M/s. Vedant Corporation Office Premises No. 202, 2nd Floor, A-Wing, Bldg. No. 2 06.07.2023 / 8172036694 / known as **Ashok Nagar,** bldg. No. A-2, B-2, CHS. Ltd., Survey No. 11 to 17 & 61 MH No. 425/202 KAP Alley Village : Kaneri Mr. Sunil Omprakash Shroff (Partner) 1.00 290.63 200017199527 10:00 a. m. to (022) Mr. Omprakash Ramvalla Ashok Nagar, Bhiwandi. Built Up Area: 199 Sq. Ft. 26210406 / 07 0.90 12:00 Noon. Shroff **(Partner)** (Symbolic Possession with Bank) Gala No. 102, 1st Floor, A-Wing Bldg. No. 2 Known as **Ashok** 06.07.2023 8172036694 13.00 Nagar, Bldg. No. A-2, B-2, CHS. Ltd., Survey No. 11 to 17 & 61. MH No. 425/120, KAP Alley Vill. : Kaneri, Ashok Nagar 1.00 290.63 200017199527 10:00 a.m. to (022)iwandi. **Built Up Area** : 275 Sq. Ft 12:00 Noon. 26210406 / 07 1.30 (Symbolic Possession with Bank) Gala No. 6, Ground Floor, Laxmi Enterprises Bldg. Grampanchayat House No. 761, Opp. Shelar Petrol Pump Survey No. 11, 12 (part), Plot No. 1, GP No. 761/6, Shelar 06.07.2023 8172036694 1.00 290.63 10:00 a. m. to 200017199527 (022)Bhiwandi Wada Road, Nadi Naka, Tal, Bhiwandi, Built Up 1.20 12:00 Noon. 26210406 / 07 Area: 320 Sq. Ft. (Symbolic Possession with Bank) M/s. Praful G. Kamdar & Son Borrowers / Guarantors :-M/s. Praful Kamdar & Sor 9920112532 / 10.07.2023 / 159.00 400011206841 Office No. 101, Sanjona Chambers Govandi, Mumbai-400 088; Raiiv Praful Kamdar 1.00 624.20 11:00 a.m. (022)shish Rajiv Kamdaı 15.9 to 12:00 p. m. 26210406 / 07 Rishit Rajiv Kamdar Dinti Rajiy Kamda shani Rishit Kamdai M/s. Frank Hospital House No. 603, Village Kaneri, Taluka Bhiwandi, District 10.072023 9819177681 / 585.00 Rashid Akhtar Ansa Thane, Survey No. 30, Hissa No. 6, Plot No. 8 in the name o Dr. Rashid A. Ansari and Mrs. Fahmida N. Ansari. Carpe 200024354190 (Proprietor) 5.00 486.72 01:00 p. m. (022)Mrs. Fahmida Nuzhat Rashi Area: 7585 Sq. Ft. 58.50 to 2:00 p. m. 26210406 / 07 (Physical Possession with Bank) Ansari (Guarantor) M/s. Shri Siddhiyinayak Enterprises Pvt. Ltd Guarantors :- •Mr. Vinaya Subhash Sonavane: Mr. S-102 & Parking No. P-2, Hanging Gardens Apartment, R. S Vikrant Subhash Sonavane; 9819177681 / 66.00 10.07.2023 / No. 243, Hissa No. 1 Muktasainik Vasahat, E-Ward, Kolhapur Mrs. Mava Subhash Maharashtra in the name of Shri. Vinayak S. Sonawan 1.00 2670.00 200036965930 11:00 a.m. (022)Sonavane; •Mr. Jitendra Jain (Approx Area: 2110 sq. ft.) to 1:00 p. m. 26210406 / 07 partner in M/s. Kamla Oman (Symbolic Possession) Developers •Mr. Jinendra Jain artner in M/s. Kamla Omai Developers: •M/s, Kamla M/s. Anu Diagnostic & Imaging Centre 8172036694 10.07.2023 / M/s Reeti Diagnostic & Flat No. 3, Luv Kush CHS., Panchrasta Junction, Mulund West Mumbai-400 080. Carpet Area: 789 Sq. Ft. 1.00 1070.00 200033250525 4:00 p. m. to **Imaging Centre** (022)Naveen K. Gupta (Physical Possession) 16.30 26210406 / 07 5:00 p. m. (Proprietor) • Mrs. Archan laveen Gupta (Guarantor) NA Land Bearing Survey No. 13 Hissa 1, 2, 4D, 4A, 4C, 6, 9B, 570.00 10.07.2023 / 8879727415 / 9A, 4E, 4B, 7, 5, Survey No. 16, Hissa No. 5, 6D, 6C, 7, 1B, 6B, 1A, 6A, 4 Of Village Bendse,Off Karjat Murbad Road, Kundlej 5.00 726.99 200002271061 11.00 a.m. to (022)Realliance Construction Karjat, Dist. Raigad. Land Area: 55510 Sq. m. i. e. 13.71 Acre 57.00 12.00 Noon 26210406 / 07 Kadar Kavita (Physical Possession with Bank) (Proprietor) Plot No. 116, 117, 118, 120, 121, 122, 123, 125, 127 & 130 bearing 10.07.2023 / 8879727415 Mr. Sudhir Malhotra Survey Nos. 36/2 A (2) & 37/1 at Vill. Kothimbe, Tal. Karjat 108.00 726,99 200002271396 1.00 12,30 p. m. to (022) Dist. Raigad. Land Area: 53380 sq. ft. (Physical Possession with Bank) 01.30 p. m. 26210406 / 07 Residential Flat and Furniture-Fixture at 702/703, 7th Floor M/s. Leeway Logistics 633.00 10.07.2023 / Limited. (Borrower) Breezy Height, Carter Road, Rizvi Complex, Bandra (West) 7739014174 / Mumbai. standing in the name of **Mr. Sanjay Sinha. Area** (Flat 702)-902 sq. ft. **Area** (Flat 703) -936 sq. ft. Guarantors :-5.00 17317.78 200007130404 3.00 p.m.to (022) 26210406 Mr. Sanjay Sinha 63.30 4.00 p. m. Mrs. Namita Sinha (Physical Possession with Bank) EQM of L & B situated at Gala No. 21 & 34 A (Hal Gala Gut 273B) Ground Floor, E-Unit, Village Uchat Mouje, Magathane Opp. Madam Factory, Near Kudus, Bhiwandi Wada Road, M/s. Kishore Ripening 10.07.2023 / 9819177681/ 84.00 Cold Storage 1.00 191.00 200005396084 12:00 Noon to (022)Dist. Taluka, Wada Thane-421 303. Built Up Area: Gala No Proprietor : 8.40 1:00 p. m. 26210406 / 07 . Ir. Kishore G. Gandhe 21 3456 sq. ft. Gala No. 34 A 1728 sq. ft. (Physical Possession with Bank) EQM of L & B situated at Gala No. 20 & 34 B (Hal Gala Gut 10.07.2023 / 9819177681 / M/s. Vaibhav Ripening 273B) Gr. Flr., E-Unit, Vill.. Uchat Mouje, Magathane Opp. Madam Factory, Nr. Kudus Bhiwandi Wada Road, Dist. Taluka 1.00 162.00 200005444077 0 Cold Storage 1:00 p. m. to (022)Mr. Vaibhay G. Gandhe Wada Thane-421 303, Built Up Area: Gala No. 20 3456 sq. ft 8.40 26210406 / 07 2:00 p. m. Gala No. 34 B 1728 sq. ft. (Physical Possession with Bank) Industrial Unit Nos. 285, 286, 287, Sainath Industrial Complex 06.07.2023 / 9766146106 42.00 Survey No. 56, Hissa No. 1, Village: Khoni, Taluka: Bhiwand 1.00 514.00 200006891065 11:00 a.m. (022)M/s. Anjanimata Textiles Dist. Thane. EXT. 5683 sq. ft. (Built Up Area) (Physical to 01:00 p. m. 26210406 /07 4.20 Mr. Punaram Roopram Patel

42.00

4.20

71.00

7.10

1.00

1.00

514.00

134.37 &

134.33

200006891069

400036709061

Industrial Unit Nos. 288, 289, 290 Sainath Inds. Complex, S

No. 56, Hissa No. 1, Vill. : Khoni, Tal. : Bhiwandi, Dist. Thane EXT. 5683 sq. ft. (BUA) **(Physical Possession with Bank)** 

Unit No. 705 to 714, 7<sup>th</sup> floor, K. B. Shopping Mall, Halar Road

Valsad, Gujarat. (Physical Possession with Bank)

Sr. No.	Names of the Account / Borrower / Guarantor	Description of the properties	Price / EMD	Minimum Bid Increment (in Lakhs)	(Excluding Int. Penal Int. & Exp) (in Lakhs)	Cersai Security Interest / Asset Id	Date / Time of on-site inspection of property	Contact No.
	M/s. Sunrise Copper Pvt. Ltd. Guarantors:-	Factory Gala at B-401, 4 <sup>TH</sup> Floor, Wing B, Sussex Industrial Estate, Dadoji Konddev Cross Marg, Byculla (East) Mumbai-400 027 <b>Built Up Area</b> : 810 sq. ft. <b>(Physical Possession)</b>	115.00 / 11.5	1.00	1667.32	200003218264	10.07.2023 / 12:00 Noon to 03:00 p.m.	9819177681 / (022) 26210406 / 07
13	<ul> <li>Bhuribai Bhawarlal Jain</li> <li>Bhawarlal T. Jain</li> <li>Sunrise Gold Alloys Pvt.</li> <li>Ltd.</li> <li>Sunrise Metallic India Pvt.</li> <li>Ltd.</li> </ul>	Godown at 6 & 7, Ground Floor, Gram Panchayat House No. 325, Arya Compound, Bldg. No. A-3, Nr. Anjurphata, Bhiwandi. <b>Built Up Area:</b> Godown 6-700 sq. ft. Godown 7-650 sq. ft. + mezzanine Flr. area 482 sq. ft. <b>(Physical Possession)</b>	26.00 / 2.60	1.00	1667.32	200003230432	06.07.2023 / 12:00 Noon to 03:00 p.m.	9819177681 / (022) 26210406 / 07
	■Anil B. Jain ■Ketan B. Jain ■Paras Bhawarlal Jain	Godown at 18, Ground Floor, Khanderao Compound, Survey No. Hissa No. 166/1 (Paiki) of Rehnal Village Bhiwandi, Dist. Thane. <b>Built Up Area</b> : 2820 sq. ft. <b>(Physical Possession)</b>	45.00 / 4.50	1.00	1667.32	400003261206	06.07.2023 / 12:00 Noon to 03:00 p. m.	9819177681 / (022) 26210406 / 07
	M/s. Sunrise Metallic India Pvt. Ltd. Guarantors :-	Gala at Plot No. 16 & 14 (Ground Floor, 1st Floor & 2 <sup>nd</sup> Floor & Terrace) B Wing, Mahavir Apartment, Village Shelar Bhiwandi, Mumbai. <b>Area</b> : 11889 sq. ft. <b>(Physical Possession)</b>	265.00 / 26.50	1.00	3462.77	200002923678	06.07.2023 / 01:00 p. m. to 2:00 p. m.	9819177681 / (022) 26210406 / 07
14	<ul> <li>Anil Bhanwarlal Jain</li> <li>Bhanwarlal T. Jain</li> <li>Ketan Bhanwarlal Jain</li> <li>Paras Bhanwarlal Jain</li> <li>Sunrise Gold Alloys Pvt. Ltd.</li> </ul>	Five shops i. e. Shop No. 1 to 5, Ground Floor, A Wing, Mahavir Apartment, Village Shelar Bhiwandi, Mumbai. <b>Area</b> : 1412.02 sq. ft. <b>(Physical Possession)</b>	41.00 / 4.10	1.00	3462.77	200002932487	06.07.2023 / 01:00 p. m. to 2:00 p. m.	9819177681 / (022) 26210406 / 07
	■Neeta Anil Jain ■Seema Paras Jain ■Bhuribai Bhanwarlal Jain	Rear Side Ground Floor, 1st Floor & 2nd Floor, A Wing, Mahavir Apartment, Village Shelar, Bhiwandi, Mumbai. <b>Area</b> : 11387.24 sq. ft. <b>(Physical Possession)</b>	255.00 / 25.50	1.00	3462.77	200004740832	06.07.2023/ 01:00 p. m. to 2:00 p. m.	9819177681 / (022) 26210406 / 07
		Shop No. 1, Fortune Garden, Koproli, Tehsil : Panvel, Dist. Raigad having an area of 184 sq. ft. (Physical Possession with Bank)	. 13.00	708.90	200005590110	10.07.2023 / 11:00 a. m. to 1:00 p. m.	8879727415 / (022) 26210406 / 07	
	Infrabuildcon Pvt. Ltd.	Shop No. 2, Fortune Garden, Koproli, Tehsil : Panvel, Dist. Raigad having an area of 231 sq. ft. (Physical Possession with Bank)	16.00 / 1.60	1.00	708.90	200005600293	10.07.2023 / 11:00 a. m. to 1:00 p. m.	8879727415 / (022) 26210406 / 07
15	Fortune Calypso Borrowers / Guarantors:- 15 Pradeep K. Swami Prasad K. Swami Dhiren C. Savala Vasant D. Bhamaniya Sitapati Chavali	Shop No. 3, Fortune Garden, Koproli, Tehsil : Panvel, Dist. Raigad having an area of 231 sq. ft. (Physical Possession with Bank)	16.00 / 1.60	1.00	708.90	200005600373	10.07.2023 / 11:00 a. m. to 1:00 p. m.	8879727415 / (022) 26210406 / 07
		Shop No. 4, Fortune Garden, Koproli, Tehsil : Panvel, Dist. Raigad having an area of 184 sq. ft. (Physical Possession with Bank)	13.00 / 1.30	1.00	708.90	200005600407	10.07.2023 / 11:00 a. m. to 1:00 p. m.	8879727415 / (022) 26210406 / 07
		H-302, Green Heaven Residency, Koproli, Tehsil : Panvel, Dist. Raigad having an area of 1063 sq. ft. (Physical Possession with Bank)	34.00 / 3.40	1.00	708.90	200005588808	10.07.2023 / 11:00 a. m. to 1:00 p. m.	8879727415 / (022) 26210406 / 07
16	M/s. Restend Textiles Engineers Pvt. Ltd. Borrower:- Mr. Johnson Thomas Chirayath Mr. Phinson Johnson Chirayath Guarantor:- Philomina Johnson Chirayath	P / M and Gala at 9/958 and 10/959, Survey No. 69, Hissa No. 11, Vall Village, Krishnabhai Compound, behind Pritesh Complex Anjur Road, Bhiwandi, Dist. Thane-421 308 in the name of M/s. Restend Textile Engineers Pvt. Ltd.  *BUA: Godown 9-4300 sq. ft. Godown 10-2650 sq. ft.  (Physical Possession with Bank)	100.00	1.00	89.35	200006571164	06.07.2023 / 11:00 a. m. to 12:00 Noon.	9920112532 / (022) 26210406 / 07
17	Mehul Dhirajlal Parekh & Mrs. Yogini Mehul Parekh Borrowers :- Mehul Dhirajlal Parekh	Flat No. 102, 1st Floor, Ravi Apartment, Ravi Kailash CHSL., Navgarh Road, Mulund East, Mumbai-400 081. <b>Built Up Area</b> : 900 Sq. ft. (Symbolic Possession with Bank)	213.00 / 21.30	1.00	145.65	200024646223 400024696562	10.07.2023 / 1:00 p. m. to 2:00 p. m.	9920112532 / (022) 26210406 / 07

Terms and Conditions of the E-auction are as under:

(Symbolic Possession with Bank)

06.07.2023

11:00 a.m.

to 01:00 p. m

15.07.2023 /

2:00 p. m. to

3:00 p. m.

9766146106

(022)

26210406 / 07

9766146106

(022)

26210406 / 07

E-Auction is being held on "AS IS WHERE IS" basis, "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" and will be conducted "On Line". The Auction will be conducted though Government of India approved service provider e-B integrated portal (https://ibapi.in). E-auction bid form Declaration, General Term

and Conditions of online auction sale are available in websites : https://www.bankofindia.co.in The auction sale will be online e-auction / bidding through website https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp on 25.07.2023 from 11:00 a. m. to 4:00

p. m. IST with unlimited extension of 10 minutes duration. dder may visit https://www.ibapi.in where "Guidelines" for Bidders are available with educational videos. Bidders have to complete following formalities well in advance Step 1: Bidder / Purchaser Regn. : Bidder to register on e-Auction portal https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp using his Mob. no. & E-mail ID.

Step 2: KYC Verification: Bidder to upload requisite KYC documents. KYC documents shall be verified by e-auction service provider (may take 2 working days).

Step 3: Transfer of EMD amount to his global EMD wallet: Online / Off-line transfer of funds using NEFT, using challan generated on E-auction portal. Step 1 to Step 3 should be completed by bidder well in advance, before e-auction date. Bidder may also visit https://www.ibapi.in for registration and bidding guidelines.

Trapina Statio, Contact Cook Statio of Motor								
TOLL FREE NUMBER: 18001035342								
Name	E-mail ID	Land Line Number	Mobile Number					
Shri Argha Sengupta, CM	argha@mstcindia.co.in		09231690249					
Smt. Srabani Barai, Manager	sbarai@mstcindia.co.in		09051077886					
Shri Rakesh Ranjan, AM	rranjan@mstcindia.co.in	2220 5064/D)	09911700233					
Shri Ritesh Nath, DM	rnath@mstcindia.co.in	2289-5064(D)	09668551395					
Shri Bishnupada Barik, SM (F&A)	bbarik@mstcindia.co.in		09088013889					
Shri Surajit Hembram DM (F&A)	shembram@mstcindia.co.in		09886855560					

1. Intending bidders shall hold a valid e-mail address, for further details and query please contact IBAPI Helpline No. 18001025026 or 01141106131 Helpline e-mail ID ibapi@ allahahadhank.in

2. To the best of knowledge and information of the authorized officer there is no encumbrances on the property/ies. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of the property/ies put on auction and claims / rights / dues effecting the property, prior to submitting their bid. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The authorized officer / secured creditor shall not be responsible in any way for any third party claims / rights / dues. No claim of whatsoever nature will be entertained after submission of the online bid regarding property/ies put for sale.

3. Earnest money deposit (EMD) shall be deposited through BTGS / NEFT / Fund Transfer to the bank account as guided and mentioned in ibapi portal before participating in the bid online. 4. The KYC documents are 1. Proof of Identification (KYC) viz. Voter ID Card / Driving License / Passport 2. Current Address Proof for communication 3. PAN Card of the bidder

4. Valid e-mail ID/contact number of the bidder etc.

5. Date of inspection will be as mentioned in the table above with prior appointment with above mentioned contact numbers.

6. Prospective bidders may avail online training on e-auction from IBAPI portal. 7. Bids shall be submitted through online procedure only in the prescribed formats with relevant details

8. Bidders shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of sale and be bound by them 9. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of ₹ 1.00 Lakh / 5.00 Lakhs / 10.00 Lakhs (Rupees One Lakh / Five Lakhs / Ten Lakhs)

10. It shall be the responsibility of the interested bidders to inspect and satisfy themselves about the property before submission of the bid. 11. The earnest money deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of the unsuccessful bidder will be returned on the

12. The earnest money deposit shall not bear any interest the successful bidder shall have to pay 25% of the purchased amount (including earnest money already paid immedi

ately on acceptance of bid price by authorized officer on the same day or maximum by next day and the balance of the sale price on or before 15th day of sale. The auction sale is subject to confirmation by the bank. Default in deposit of the amount by the successful bidder at any stage would entail forfeiture of the whole money already deposited and property shall be put to re-auction and the defaulting bidder shall have no claim / right in respect of the property / amount.

13. The prospective qualified bidders may avail online training on e-auction from IBAPI portal prior to the date of e-auction neither the Authorized officer nor the bank will be held responsible for any internet network problem power failure, any other technical lapse / failure etc. in order to ward off such contingent situation the interested are requested to ensure that they are technically well equipped with adequate power backup etc. for successfully participating in the e-auction event.

14. The purchaser shall bear the applicable stamp duties registration fees other charges etc. and also all the statutory non-statutory dues, taxes assessment charges etc. ow to anybody.

15. The authorized officer/ bank is not bound to accept the highest offer and has absolute right and discretion to accept or reject any or all offers or adjourn / postpone / cancel the e-auction or withdraw any property or portion there-of from the auction proceeding at any stage without assigning any reason there for. 16. The sale certificate will be issued in the name of the purchaser(s) / applicant(s) only and will not be issued in any other name(s)

17. The sale shall be subject to rules / conditions prescribed under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002. Further details inquiries if any on the terms and conditions of sale can be obtained from the contact numbers given. 18. If any participant deposits the EMD after registering himself and afterwards opt to not to bid, can reverse the bid amount through system as specified in IBAPI portal.

#### 19. GST, wherever applicable, to be borne by successful bidder. SALE NOTICE TO BORROWER / GUARANTORS

The undersigned being the Authorized Officers of Bank of India are having full powers to issue this notice of sale and exercise all powers of sale under securitization and reconstruction of financial assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and the rules framed there under. You have committed default in payment of the dues with interest, cost and charges etc. in respect of the advances granted by the bank mentioned above. Hence, the Bank has issued demand notices to all of you under section 13(2) to pay the amount mentioned there on within 60 days. You have failed to pay the amount even after the expiry of 60 days. Therefore, the Authorized Officers in exercise of the powers conferred under section 13(4), took possession of the secured assets more particularly described in the schedule mentioned above. Notice is hereby given to you to pay the sum as mentioned above before the date fixed for sale, failing which the property will be sold and balance due if any will be recovered with interest and cost from you. Please note that all expenses pertaining to demand notice, taking possession, valuation and sale of assets etc. shall be first deducted from the sale proceeds which may be realized by the undersigned and the balance of the sale proceeds will be appropriated towards your liability as aforesaid. You are at liberty to participate in the auction to be held on the terms and conditions thereof including deposit of earnest money. Date: 30.06.2023 Place: Mumbai.

Authorized Officer, BANK OF INDIA

## कंपनीच्या समभागधारकांचे लक्ष वेधून घेण्यासाठी सूचना तेवीसावी वार्षिक सर्वसाधारण सभा आणि ई-व्होटींगवरील माहिती

कंपनीची तेवीसावी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("एजीएम") ही एजीएमल बोलावण्याऱ्या सचनेत नमट केलेले कामकाज करण्यासाठी कंपनी अधिनियम २०१३ आणि त्याअंतर्गत केलेले नियम आणि सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया ("सेबी" (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालय ("एमसीए") द्वारे जारी जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, जनरल सर्क्युलर क्र. १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल-२०२० जनरल सर्क्युलर क्र. २०/२०२० दिनांक ५ में, २०२०, जनरल सर्क्युलर क्र. ०२/२०२१ दिनांक १३ जानेवारी, २०२१, जनरल सर्क्युलर क्र. १९/२०२१. दिनांक ८ डिसेंबर, २०२१ जनरल सर्क्युलर क्र. २१/२०२१ दिनांक १४ डिसेंबर, २०२१, जनरल सर्क्युलर क्र. २/२०२२ दिनांक ५ मे, २०२२ आणि जनरल सर्क्युलर क्र. १०/१०२२ दिनांक २८ डिसेंबर, २०२२ आणि इतर प्रयोज्य सर्क्युलर्स आणि सेबीद्वारे जारी सर्क्युलर क्र. सेबी//एचओ/सीएफडी/ सीएमडी१/ सीआयआर/पी/२०२०/७८, दिनांक १२ मे, २०२०, सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ, सीएफडी/सीएमडी/सीआयआर/पी/२०२१/११ दिनांक १५ जानेवारी, २०२१, सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/ सीआयआर/पी/२०२२/६२ दिनांक १३ मे, २०२२ सर्क्यलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-२/सीआयआर/२०२३-४. दिनांक ५ जानेवारी, २०२२ (**संबंधित सर्क्युलर्स**) च्या सर्व प्रयोज्य तरतुदीच्या अनुपालनात एकाच ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थिती शिवाय शुक्रवार, ८ जुलै, २०२३ रोजी द. २.३० वा. व्हिडिओ कॉन्फरिसंग (व्हिसी)/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स("ओएव्हिम" मार्फत घेण्यात येणार आहे. सभासदाना फक्त व्हिसी/ओएव्हिएम मार्फत एजीएमला हजर राहणे शक्य होईल, व्हिसी/ओएव्हिम मार्फत सहभागी होणाऱ्या सभासदांना कंपनी अधिनियम २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत कोरमसाठी मोजण्यात येईल.

संबंधित सर्क्युलरच्या अनुपालनात एजीएमची सूचना आणि वित्तीय वर्ष २०२२-२३ करिता वार्षिक अहवाल मिळण्यांकरिता लिंक फक्त कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिशिपंटस्कडे नोंदणीकृत ईमेल पत्ता असलेले कंपनीच्या त्या सभासदाना पाठविण्यात येत आहे. एजीएमच्या सूचनेमध्ये एजीएम मध्ये भाग घेण्याकरिता सभासदांना तपशीलवार सचना दिल्या आहेत. वरील दस्तावेज कंपनीची वेबसाईट www.sumichem.co.in वर देखील उपलब्ध आहे. एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल स्टॉक एक्सचेंज बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड कडे त्यांच्या वेबसाईट अनुक्रमे www.bseindia.com आणि

www.nseindia.com वर प्रकाशित करण्याकरिता पाठविण्यात आले आहेत. सभासद हार्ड कॉपी म्हणून ईमेल मार्फत एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल प्राप्त करण्यासाठी investor.relations@sumichem.co.in कडे ईमेल विनंती पाठवू शकतात. एजीएमच्या सूचनेत उल्लेखित दस्तावेज एजीएमची सूचना पाठविल्याच्या तारखेपासून एजीएम पूर्ण होईपर्यंत कंपनीची वेबसाईट www.sumichem.co.in वर सुध्दा उपलब्ध केले आहेत ईमेल आयडी आणि बँक खाते तपशिलाची नोंदणी

भागधारकांनी कंपनीचे आरटीए लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लि./डिपॉझिटरीजकडे त्याचे/तिचे/त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदविलेले नसल्यास आणि/किंवा लाभांश प्राप्त करण्यासाठी बँक अकाऊंट मॅनडेर अपडेट केले नसल्यास खालील माहितीचा अवलंब करणे आवश्यक

(i) कृपया Investor Services> Email/Bank detail Registration अंतर्गत आरटीएची वेबसाईट www.linkintime.co.in वर लॉगईन करावे- तपशील भरावा आणि आवश्यक दस्तावेज अपलोड आणि सादर करावेत

किंवा दिमॅट माध्यमाने धारण शेअर्मच्या बाबतीत

(ii) भागधारक डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस्ना संपर्क करु शकतात आणि डीपीच्या सल्ल्याने प्रक्रियेचा अवलंब करुन डिमॅट खात्यामध्ये ईमेल पत्ते आणि बँक खाते तपशील नोंदवावे.

दरस्थ ई-मतदान आणि एजीएम दरम्यान ई-मतदानाची माहिती आणि पध्दत दरस्थ ई-मतदान, एजीएममध्ये सहभागी होणे आणि एजीएममध्ये ई-मतदान करण्यासाठी तपशिलवार माहिती आणि पध्दत एजीएमच्या सचनेत दिलेली आहे. एजीएमची सचना कंपनीच्या वेबसाईटवर उपलब्ध केलेली आहे. भागधारकांना सदर तपशिल पाहण्यासाठी कंपनीची वेबसाईट www.sumichem.co.in ला भेट देण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

मतदानाकरिता पात्रता ठरविण्यासाठी कट ऑफ तारीख ज्या व्यक्तीची नावे कट ऑफ तारीख म्हणजेच शुक्रवार, २१ जुलै, २०२३ रोजीस डिपॉसिटरीकडे असलेले लाभकारी मालकांचे रजिस्टर किंवा सभासद रजिस्टरमध्ये नोंदवलेली असतील तेच फक्त दूरस्थ ई-मतदानाची सुविधा घेण्यासाठी किंवा एजीएममध्ये सहभागी होण्यासाठी आणि इन्स्टा पोल मार्फत मतदान करण्यासाठी हक्कदार राहतील.

कोणीही व्यक्ती ज्यांना सूचना पाठविल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित केलेले आहेत आणि कंपनीचे सभासद बनले आहेत आणि ज्यांनी कट ऑफ तारखेस शेअर्स धारण केलेले आहेत ते instameet@linkintime.co.in येथे विनंती पाठवून लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करु शकतात. तथापि जर त्याने/तिने दूरस्थ ई-मतदानाकरिता एलआयआयपीएल कडे अगोदर नोंदणी केली असल्यास तो/ती मतदान करण्यासाठी विद्यमान युजर आयडी आणि पासवर्ड वापरु शकतात

ज्या सभासदांनी दुरस्थ ई-मतदानाद्वारे त्यांचे मतदान केलेले आहे ते सुध्दा एजीएमला हजर राह् शकतात परंतु एजीएममध्ये पुन्हा मतदान करुण्यासाठी हक्कदार नाहीत.

भागधारक/सभासदांना ई-मतदानाच्या संदर्भात कोणतीही चौकशी किंवा माहिती हवी असल्यास ते instameet@linkintime.co.in कडे ईमेल लिह् शकतात किंवा फोन (०२२-४९१८६१७५) वर फोन करु शकतात.

## लाभांशावरील कर कपात

संचालक मंडळाद्वारे शिफारस केलेला लाभांश एजीएममध्ये सभासदांना मंजुर केल्यास देण्यात येईल लाभांश हा आयकर अधिनियम आणि त्याअंतर्गत नियमांच्या तरतुदीनुसार डिडक्शन ऑफ टॅक्स ॲट सोर्स (टीडीएस) च्या अधीन राहील. मे. लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) यांनी टीडीएस चा कमी दर/टीडीएस पासून सवलतीचा दावा करण्यासाठी प्रक्रिया आणि लाभांशावरील टीडीएस बाबत सर्वसाधारण माहिती देण्यासाठी भागधारकांना पत्रव्यवहार पाठविला आहे. पत्रव्यवहाराचा मसुदा कंपनीची वेबसाईट www.sumichem.co.in वर उपलब्ध आहे. टीडीएसपासून सवलतीचा दावा करण्यासाठी माहिती/प्रक्रिया ही एजीएमच्या सूचनेतील टिपामध्ये सुध्दा समाविष्ट आहे भागधारकांना टीडीएस शी संबंधित माहिती आणि इतर दस्तावेज टीडीएसपासन सवलतीकरिता आरटीएकडे विनंती सादर करण्यासाठी सदर पत्रव्यवहार/टिपांचा संदर्भ घेण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

संचालक मंडळाच्या आदेशाने समिटोमो केमिकल इंडिया लिमिटेड करित दिपिका त्रिवेदी



ग्राऊर ॲण्ड वेल (इंडिया) लिमिटेड नो. कार्यालय: ग्रोवेल कॉर्पोरेट, आकुर्ली रोड, कांदिवली-पूर्व, मुंबई-४००१०१.

फोन: ०२२-६६९९३०००, फॅक्स: ०२२-६६९९३०१०, ईमेल: secretarial@growel.com, वेबसाईट: www.growel.com, सीआयएन: एल७४९९९एमएच१९५७पीएलसी१०१०९७५

#### सूचना

इन्व्हेस्टर एज्युकेशन ॲण्ड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) कडे कंपनीच्या समभागांच्या हस्तांतरणाकरिता

कंपनीच्या भागधारकांना याद्वारे कळविण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०९३ च्या कलम १२४ नुसार सात क्रमवार वर्षे किंवा अधिक करिता दावारहित किंवा रोख न करता राहिलेल्या हक्कदारी लाभांशाच्या संदर्भातील समभाग भारत सरकारच्या इन्व्हेस्टर एज्युकेशन ॲण्ड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) कडे

कंपनीद्वारे हस्तांतरित करणे आवश्यक आहे. वित्तीय वर्ष २०१५-१६ करिता घोषित अंतिम लाभांश जो सात वर्षाच्या कालावधीकरिता दावारहित राहिलेला आहे तो आयईपीएफ कडे जमा करण्यात येईल आणि संलग्न समभाग ज्यावरील लाभांश सात क्रमवार वर्षाकरिता दावारहित

राहिलेला आहे तो सुध्दा रुल्समधील नमूद प्रक्रियेनुसार हस्तांतरित करण्यात येईल. रुल्सच्या अनुपालनात कंपनीने संबंधित भागधारकांना वैयक्तीक पत्रव्यवहार पाठविला आहे आणि आयईपीएफ कडे हस्तांतरित होण्याचा संभव असलेल्या अशा समभागांचा तपशिल आमची वेबसाईट www.growel.com वर सुध्दा

त्यामुळे, भागधारकांना सूचना देण्यात येते की, रुल्सच्या आवश्यकतेच्या पालन करण्याच्या दृष्टीने जर कंपनीला १५ सप्टेंबर, २०२३ रोजी किंवा पूर्वी संबंधित भागधारकांकडुन कोणताही पत्रव्यवहार प्राप्त न झाल्यास कंपनी पुढील कोणत्याही सूचनेशिवाय रुल्समधील नमूद प्रक्रियेनुसार नियत तारखेस आयईपीएफ कडे समभाग हस्तांतर करण्याची कार्यवाही करेल.

भागधारकांनी नोंद घ्यावी की, काही असल्यास अशा समभागांवरील उपार्जित सर्व लाभांसह आयईपीएफ कडे हस्तांतरित दावारहित लाभांश आणि संलग्न समभाग दोन्हीचा रुल्समधील विहित प्रक्रियेचा अवलंब करुन आयईपीएफ कडून परत मिळविण्यासाठी दावा करता येईल

दिनांक: २८.०६.२०२३ ग्राऊर ॲण्ड वेल (इंडिया) लिमिटेड करिता ठिकाण : मुंबई सही/-व्यवस्थापकीय संचालक

# जाहीर सूचना

सूचना या द्वारे देण्यात येते कि आमचे आशील हे (१) सुनिल इंद्र वासवानी आणि (२) नवीन इंद्र वासवानी, दोघेही मुंबईचे भारतीय रहिवासी, क्र. १. यांचे पत्ता येथे ४४ सत्या भवन, ४ था पास्ता लेन, एस. बी. सिंग रोड, कुलाबा मुंबई - ४०० ००५ आणि क्र. २. यांचे पत्ता येथे ४०३ वृडलॅन्ड हाईटस्, सेंट मार्टिन क्रॉस रोड वांद्रे (पश्चिम) मुंबई – ४०० ०५० **(मालक)** यांचेकडून या खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशिलवारपणे विवर्णित परिसरामधील त्यांचे सर्व संबंधित हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध खरेदी आणि संपादित करण्यासाठी वाटाघाटी करीत आहेत.

एक नोंदणीकृत विक्रीचे करार दिनांकीत ३१ मार्च, २०२१ द्वारे **शीतल सागर बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनी मालकाकडे सदर परिसर विक्री आणि वाटप करण्यासाठी मान्य केले आहे. जीएमजे बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स सदर साठी पुष्टी केली

कोणत्याही व्यक्तीला सदर प्लॉट आणि/किंवा त्यावरील कोणत्याही भाग/विभागाच्या संदर्भात कोणताही दावा, मागणी, हक्क, लाभ किंवा हितसंबंध जसे की, विक्री, हस्तांतरण, अभिहस्तांतरण, अदलाबदल, हक्क, हितसंबंध, शेअर भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, कुळवहिवाट, पोट-कुळवहिवाट, गहाण, बक्षीस धारणाधिकार, प्रभार, भार, भोगवटा, प्रसंविदा, विश्वस्त, निर्वाह, सुविधाधिकार, अग्रक्रयाधिकार, वारसाहक्क, अंत्यदान, ताबा, विकास हक्क, मार्गाचा हक्क, आरक्षण, करार, प्रलंबित वाद, कौटुंबिक व्यवस्था तडजोड, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकुम किंवा आदेश, भागीदारी किंवा अन्यकाही असल्यास त्यांनी तसे लिखित स्वरूपात वैध/परिणामकारक कागदपत्रांच्या प्रमाणित छायाप्रतींसह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या कार्यालयात सदरह प्रसिद्धीच्या तारखेपासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, अन्यथा कोणतेही तसे दावे अस्तित्वात नाहीत असे समजण्यात येईल आणि त्यानुसार प्लॉट ची विक्री व हस्तांतर पूर्ण केले जाईल.

#### परिशिष्ट (परिसराचे वर्णन)

लोअर परेल विभागाच्या कॅडेस्ट्रल सर्व्हे क्र. १३०३ धारक आणि माहीम विभागाच्या टीपीएस ४ च्या अंतिम प्लॉट क्र. ५८० धारक जिमनीवर मुंबई शहराच्या जिल्हा आणि नोंदणी उपजिल्ह्यात बृहन्मुंबईच्या हद्दीमध्ये लोकमान्य नगर, दादर पश्चिम, मुंबई ४०००२८ येथे स्थित येसजी ऑपशन्स १ अशा ज्ञात इमारतीच्या फेज ॥, मधील सातव्या मजल्यावर क्र. ७३४ धारक कार्यालय परिसर मोजमापित ४५.५२ चौ. मी. म्हणजेच ४८९.९८ चौ. फू. (चटई क्षेत्र) सह एक (१) बेसमेंट कार पार्किंग जागा. चे

मुंबई, दिनांक १ जुलै, २०२३ रोजी.



पेटीट फ्लुअर ८५, रानडे रोड, शिवाजी पार्क, दादर (पश्चिम), मुंबई ४०००२८

ई-मेल : info@ldshah.co

एस शाह ॲण्ड असोसिएट्स करिता सही/ (शशांक शाह)

भागीदार विकल आणि सॉलिसिटर (एल डी शाह ॲण्ड कंपनीच्या असोसिएट फर्म)



ठिकाणः मंबर्ड

दिनांकः ३० जून, २०२३

**शाखा कार्यालयः** आयसीआयसीआय बँक लि., तळमजला, आकृती केंद्र, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आकृती स्टारसमोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- 400093.

### जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव [ नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा ] स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

कंपनी सचिव

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरत्दीन्सार स्थावर मालमत्तेचा ई-

सर्वसामन्य लोक आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली 

अ.	कर्जदाराचे / सह-	काही असल्यास ज्ञात बोजासह	थकबाकी	आरक्षित	मालुमत्तेच्या	लिलाव
क्रं.	कर्जदाराचे / हमीरदाराचे नाव / कर्ज खाते क्रमांक	तारण मत्तेचा तपशील	रक्कम ₹	मूल्य (₹) इसारा अनामृत ठेव	परीक्षणची तारीख आणि वेळ	तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्रीमती चांदनी व्ही शाह (कर्जदाराचे), श्रीमती प्रिती विजयकुमार शाह (सह– कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक– LBMUM00005139925	फ्लॅट नं. बी/४०३, चौथा मजला, डाक संघटन सीएवएसएल, जन. ए.के. वैद्य मार्ग, दिंडोशी बस डेपोच्या मागे, मालाड पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई-४०००९७. मोजमापित क्षेत्र ४३० चौरस फूट कापेट एरिया.	₹८८,२८,३४१/- (दि. जून २१,२०२३ पर्यंत)	₹	जुलै ०४, २०२३ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	जुलै २७,२०२३ सकाळी ११:०० पासून
2.	श्री अप्रसेन ए अप्रवाल (कर्जदाराचे), श्री अनुग्रह प्रसाद (सह-कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक- LBTNE00005122857	फ्लॅट क्रमांक – ६०४, ६वा मजला, न्यू रॉयल एन्क्लेव्ह सीएचएसएल, रॉयल पॅलेस, एमआईडीसी रोड, गंगा नगर जवळ, मीरा रोड पूर्व, सर्व्हे क्रमांक १४०, हिसा क्रमांक २, मीरा गाव, ठाणे – महाराष्ट्र, ठाणे – ४०११०७. मोजमापित क्षेत्र ४६८ वौरस फूट (कार्पेट)	₹ ५८,८६,३६३/- (दि. जून २१,२०२३ पर्यंत)	₹	जुलै ०४, २०२३ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	जुलै २७,२०२३ सकाळी ११:०० पासून
3.	श्रीमती रोशनी विशाल जायसवाल (कर्जदाराचे), श्री विशाल जायसवाल (सह–कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00004951200 LBMUM00004983835	फ्लॅट क्रमांक ४०२. ४था मजला, गणेश टॉवर सीएचएसएल, चेंदणी, दादा पाटील वाडी रोड, ठाणे पश्चिम, एस. क्रमांक ३२/ए, ठाणे रेल्वे स्टेशन, महाराष्ट्र, ठाणे– ४००६०२. मोजमापित क्षेत्र ३६७ चौरस फूट बिल्ट अप एरिया	LBMUM0004951200 ₹ ६३,२०,८४७/- आणि LBMUM00004983835 ₹ ३,०९,८१९/- (दि. जून २१,२०२३ पर्यंत)	₹ ६७,३२, ०००/- ₹ ६,७३,२००/-	जुलै ०५, २०२३ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	जुलै २७,२०२३ सकाळी ११:०० पासून
4.	श्री रतीश सतीशचंद्र रेळे (कर्जदाराचे), श्रीमती मनीषा रतीश रेळे कर्ज खाते क्र. LBNMU00001997513	पलॅट क्रमांक ००४, वीबीएचसी वैभव, तळमजला, ब्लॉक क्रमांक बी1, पालघर मनोर महामार्गाचा, देवखोप, गट क्रमांक १४१, महाराष्ट्र, पालघर– ४०१४०४. २४८ चोरस फूट चटई	₹८,११,०४८/- (दि. जून २१, २०२३ पर्यंत)	₹ ८,८६, °°°/- ₹८८,६°°/-	जुलै ०५, २०२३ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	जुलै २७,२०२३ सकाळी ११:०० पासून
5.	श्रीमती सुचिता सुहास बगाडे (कर्जदाराचे), श्री सुहास वसंत बगाडे (सह–कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक- LBKLY00004551728	पलॅट क्रए-१०२, ए-विंग, पहिला मजला, कलाकर बिल्डिंग, इमारत क्र. ६२, कर्म रेसिडेन्सी, सर्व्हे क्र. १६६, १६७, १६९, १७०, १७२, १७३, १७८, १७९, सेक्टर- ३, गाव धसईं, शहापूर-किन्हवली रोड, शहापूर, ठाणे- ४२१६०१/ मोजमापित क्षेत्र ४५२.२४ चौरस फूट चटई	₹१२,५२,८८१/- (दि. जून २१,२०२३ पर्यंत)	₹ ∠,३१, ∘∘∘/- ₹ ∠३,१००/-	जुलै ०६, २०२३ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	जुलै २७,२०२३ सकाळी ११:०० पासून
6.	श्रीमती आशा परमेश पंडित (मामिदी) (कर्जदाराचे), श्री परमेश नारायण मामिदी (सह–कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक: LBMUM00005154384	पलॅट क्रमांक ००१ आणि ००२ तळमजला ए विंग इमारत क्रमांक ३ संकल्प धाम सातिवली सफाळे एनकोडा भिरवनाथ धाम ४४१९८ ठाणे ४०११०२, मोजमापित क्षेत्र फ्लॅट क्रमांक ००१ क्षेत्र ४१५ चौ.फूट, फ्लॅट क्रमांक ००२ क्षेत्र ०१५२ चौ. फूट	₹ ३१,५४,७०४/- (दि. जून २१,२०२३ पर्यंत)	₹ १९,०६, ०००/- ₹ १,९०,६००/-	जुलै ०६, २०२३ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	जुलै २७,२०२३ सकाळी ११:०० पासून
7.	श्रीमती समिक्षा अशोक गुजर (कर्जदाराचे), श्री मायकेल जॉन परेरा (सह-कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक- LBTNE00005052678	फ्लॅट क्र. ६०५, ६वा मजला, श्री अपार्टमेंट तरंग हाईट्स, बाळकुम पाडा क्र. १, हिरा अपार्टमेंट जवळ, बाळकुम, ठाणे पश्चिम, सीटीएस क्र. ३३०, महाराष्ट्र, ठाणे– ४००६०८. मोजमापित क्षेत्र ५५.९७ चौरस मीटर सोबत एक स्टॅक पार्किंग.	₹१,०७,०१,२४३/- (दि. जून २१,२०२३ पर्यंत)	₹ ६८,००, ०००/- ₹ ६,८०,०००/-	जुलै ०७, २०२३ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	जुलै २७,२०२३ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव युआरएल लिंक**– (URL Link- https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **दि. जुलै २६,२०२३** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसाँआय बँक लिमिटेड, रत्तर ३–५, ७४ टेक्नो पार्क, एसइइपीजेड गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोळ एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई** ४०००९३. यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **दि. जुलै २६,२०२३** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नेमूद वेबसाईटमार्फत् **दि. जुलै २६,२०२३** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बॅंक पोचसह– डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक , जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर कर्णे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत् **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, स्तर** जार. कृष्या गाँच व्यापा अर्प नामाच बाहाजारा प्रवास करिता हो। इ.न.५, ७४ टेक्नो पार्क, एसइइपीजेंड नेट क्रमांक ०२ समोर, मरोळ एमआयडीसी, अधेरीयपूर्व, मुंबई ४०००९३. थेथे दि. जुलै २६,२०२३ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा. पाहणीसंबंधित, लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड ७३०४९१५५९४**/

८४५४०८९३५३ वर संपर्क करा. कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी **१. मे. नेक्स<mark>झेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजीओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड** यानादेखील सदर</mark>

भूतिया विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे. कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा, www.icicibank.com/n4p4s

दिनांक : जुलै ०१, २०२३ ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटे Place: Mumbai

Date: June 30, 2023

मुंबई येथील मुंबई शहर दिवाणी न्यायालय मध्ये वाद क्र. ६७७४ सन २००४ (उच्च न्यायालय वाद क्र. १४९४ सन २००४) मधील निष्पादन अर्ज क. २१५ सन २०२२

मे. लिबर्टी केमिकल्स प्रा. लिमिटेड ..डिक्री धारक (मूळ वादी)

विरुद्ध प्रशांत गोपाल शर्मा आणि अन्य न्यायनिर्णय कर्जदार (मूळ प्रतिवादी क्र. १,२,३, ४ आणि ६) दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ च्या आदेश XXI नियम २२ अंतर्गत सूचना

**फिरोज अहमद,** खतानी कंपाउंड, खेराणी रोड, साकी नाका, मुंबई-४०००७२

दिनांक २३ जून २०२३ रोजी

तिरोधात घोषित केलेल्या निकाल तुमच्या विरोधात का करू नये याचे कारण दाखवण्यासाठी **३ जुलै २०२३** द. १२:३० वा. २रा मजला, जुनी सचिवालय इमारत, मुंबई ४०००३२ येथे स्थित न्यायालय प्रबंधक समक्ष एकतर व्यक्तीश: किंवा एका वकीला द्वारे हुबर रहाण्यासाठी दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ च्या आदेश XXI नियम २२ अंतर्गत तुम्हाला आवश्यक आहे. दिनांक २३ जून २०२३ रोजी प्रबंधक सार्ठ सही /-शहर दिवाणी न्यायालय, मुंबई

थायरोकेअर टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड

सीआयएन : एल८५११०एमएच २००पीएलसी१२३८८२ नोंदणीकृत कार्यालय : डी-३७/१, टीटीसी एमआयडीली, तुर्भे, नवी मुंबई - ४००७०३, भारत दूध्वनी : +९१-०२२३०९००००, वेबसाइट : www.thyrocare.com;

ईमेलः enquiry@thyrocare.com कंपनीच्या इक्विटी भागधारकांचे लक्ष वेधण्यासाठी सूचना

इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) मध्ये न भरलेला लाभांश आणि इक्विटी समभाग हस्तांतरित करण्याची सूचना याद्वारे अशा भागधारकांना देण्यात आली आहे ज्यांनी आर्थिक वर्ष २०१५-२०१६ साठी घोषित केलेल्या अंतिम लाभांशावर दावा केला नाही, जे सात वर्षांच्या कालावधीसाठी दाव न केलेले राहिले आहेत. अशा दावा न केलेला लाभांश गंतवणकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी प्राधिकरण (लेखा, लेखापरीक्षण, हस्तांतरण आणि परतावा) मध्ये जमा केला जाईल, ऑक्टोबर १२ २०२३ रोजी गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी, २०१६ मध्ये वेळोवेळी सुधारणा केल्यानुसा "आयङ्पीफ नियम") सह वाचलेल्या कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १२४(६) च्या तरतुदीनुसार आयईपीएस अधिनियम)

. या व्यतिरिक्त, संबंधित इक्किटी शेअर्स ज्यांच्या संबंधात लाभांश सलग सात वर्षे भागधारकांनी दावा केल नाही, वरील नियमांनुसार आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे ते देखील हस्तांतरित केले जातील. सर्व संबंधित भागधारकांना वैयक्तिक नोटीस कंपनी / डिपॉझिटरीजकडे उपलब्ध असलेल्या त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर पाठवल्या जात आहेत आणि अशा भागधारकांचे तपशील कंपनीच्या वेबसाइटवर (https://investor.thyrocare.com/) प्रदर्शित केले आहेत. सर्व संबंधित भागधारकांना ०५,२०२३ ऑक्टोबर रोजी किंवा त्यापूर्वी कंपनी आणि/किंवा तिचे रजिस्द्वार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट ''आरटीए'') म्हणजेच लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, सी १०१, २४७ पार्क, एलबीएस मार्ग, विक्रोळी ( पश्चिम), मुंबई-४०००८३; ईमेल: iepf.shares@linkintime.co.in; संपर्क 02230900000.

कृपया लक्षात घ्या की, आयईपीएफकडे हस्तांतरित केलेल्या लाभांशाची रक्कम आणि शेअर्स किंवा त्यावर . मिळू शकणाऱ्या कोणत्याही लाभाबाबत कंपनी किंवा तिच्या आरटीएवर कोणताही दावा केला जाणार नाही. आयर्डपीएफ नियमांमध्ये नमृद् केलेल्या प्रक्रियेचा अवलंब करून भागधारक मात्र, त्यांचा दावा न केलेला लाभांश आणि हिस्सादावा करू शकतो, जर कोणी आधीपासून आयईपीएफ मध्ये हस्तांतरित केले

...... भागधारकांना काही शंका असल्यास, ते वर नमूद केलेल्या पत्त्यावर आमच्या आरटीए, मे लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड शी संपर्क साधू शकतात ठिकाण : मंबई

तारीख : ३० जून २०२३ थायरोकेअर टेक्नॉलॉजीज साठी

सही रामजी दोराई कंपनी सचिव आणि अनुपालन कार्यालय

विधी पार्टनर्स, वकील साठी

डिक्री धारक/मूळ वादी साठी वकील

**P**ICICI Bank

ज्या अर्थी.

**गाखा कार्यालय:** आयसीआयसीआय बँक लि.. तळ मजला. आकृती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्स्चेंज जवळ, आकृती स्टार समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००९३ जाहीर सूचना

कर्जदार आणि तमाम जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, तारण धनको-आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(५), पोट नियम ९ अंतर्गत खालील नमुद तारण

HOOM	ळकत/ता विकण्यासाठा प्रस्तावित आहे.							
अ.	कर्जदार/सह-कर्जदार/	तारण मत्तेसह काही असल्यास ज्ञात	थकबाकी रक्कम					
क्र.	हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते	बोजाचा तपशिल						
	क्र.							
(y)	(बी)	(सी)	(डी)					
	सौ. सरितादेवी नकुल चौधरी	फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, ई विंग,	₹.					
	(कर्जदार), श्री. नकुल चौधरी	शुभम गार्डन्स, गट क्र. ९४ आणि ९६	१५,९४,६४७/-					
	(सह कर्जदार) कर्ज खाते क्र.	(भाग), उमरोली पश्चिम, पालघर बोयसर	(२७ जून, २०२३					
	एलबीएमयुएम००००२४०९६७५	रोड, तालुका पालघर, जिल्हा ठाणे,	रोजीस					
		महाराष्ट्र- ४०१४०४. मोजमापित क्षेत्र						
		३७.१५ चौ.मी.						

तारण धनको-आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड ने खाजगी कराराने दिनांक <mark>२४ जुलै, २०२३</mark> रोजी सदर मिळकत/ती निकाली काढण्याचे ठरविले आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सिक्युरिटायझेशन ॲक्ट (सरफैसी) च्या कलम १३(१३) नुसार कोणत्याही बाबतीत तारण/ गहाण मिळकत/तींसह व्यवहार न करण्यासाठी सावधान आणि प्रतिबंध करण्यात येत आहे आणि मिळकत/तींसह केलेला कोणताही व्यवहार हा त्यावरील पुढील व्याज आणि रकमेकरिता आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील. गहाणवटदार/नोटीसी यांना २**१ जुलै, २०२३ रोजी द. ०२.०० वा.** पूर्वी पुढील व्याजासह एकूण थकबाकी चुकती करण्याची अंतिम संधी देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास तारण मिळकत/ती नियोजनानुसार विकण्यात येईल. दिनांक : ०१ जलै. २०२३ प्राधिकृत अधिकारी

आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड ठिकाण : मुंबई

> ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाती)

निम्नस्वाक्षरीकार **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडचे(CI**N:L65922DL2005PLC136029) सिक्योरिटाइजेशन ऑफ फायनांशियल असेट्स ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. 2002 अन्वये प्राधिकत अधिकारी आणि सदर सचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासन स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **28.02.2023** रोजी सचनेत नमद केलेली आणि अधिक रक्कम रु. 18.54.989.71/- (रुपये अठरा लाख चोपन्न हजार नऊशे एकोणनव्वद आणि **एकाहत्तर पैसे फक्त)** साठी कर्ज खाते क्र. HHLBAD00340493 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **24.02.2023** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **अशोक सहदेव पाटील आणि सुनिता अशोक पाटील** याना कलम 13(12) सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स,

2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली. सदर रकमची परत फेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्व सामान्य जनतेल सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्य नालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **प्रतिकात्मक ताबा 26.06.2023** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की. या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **इंडियाबल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** ची कर्ज आकारणी रु. 18.54.989.71/- (रुपये अठरा लाख चोपन्न हजार नऊशे एकोणनव्वद आणि एकाहत्तर पैसे फक्त)

पुढील व्याज **24.02.2023** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल. . कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप – कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मृक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

470 चौरस फूट कार्पेट क्षेत्र मोजमापाचा फ्लॅट क्र. 105/बी, भक्ती पार्क नामक कॉम्प्लेक्समधील 1 ल्या मजल्यावर, भ धारणा सर्व्हे क्र. 83 वर बाधलेले, भोसले नगर येथे स्थित, शिरगाव, तालुक अबरनाथ, बदलापूर पूर्व, ठाणे– 421503, महाराष्ट्र.

अधिकृत अधिकारी तारीख: 26.06.2023 इडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड स्थळ : ठाणे



Edelweiss House, Off C.S.T Road, Kalina, Mumbai - 400098

# NOTICE CUM ADDENDUM TO THE SCHEME INFORMATION DOCUMENT (SID) AND KEY INFORMATION MEMORANDUM (KIM) OF THE DESIGNATED SCHEMES OF EDELWEISS MUTUAL FUND

MERGER OF EDELWEISS ETF - NIFTY BANK WITH EDELWEISS NIFTY LARGE MIDCAP 250 INDEX FUND

Notice is hereby given to all the Investors/Unit holders that Edelweiss Trusteeship Company Limited, the Trustee to Edelweiss Mutual Fund ("the Fund"), has approved the merger of Edelweiss ETF - Nifty Bank (An open ended scheme tracking Nifty Bank Index) [hereinafter referred to as **"Merging scheme"**] with Edelweiss Nifty Large Midcap 250 Index Fund (An open ended equity scheme replicating Nifty LargeMidcap 250 Index) [hereinafter referred to as **"Surviving scheme"**]. The record date for the above merger is August 7, 2023 ("Effective Date").

From the Effective Date, the Merging scheme will cease to exist and the Unit holders of the Merging scheme will become Unit holders of the Surviving scheme in the designated Plans/Options. Further, no fresh subscription will be accepted in the Merging scheme with effect from July 06, 2023.

The Securities and Exchange Board of India has vide its email dated June 12, 2023 conveyed it's no objection to the aforesaid merger.

Pursuant to SEBI circular dated June 23, 2003, the merger will be treated as change in fundamental attributes of the Merging scheme and

In terms of the prevailing regulatory requirements, Merging scheme will be delisted two business days prior to the closure of the Exit Option Period for which necessary circulars will be issued by the exchanges and all the existing Unit holders of Merging scheme and Surviving Scheme, who do not agree with the proposed merger, are given an option to exit i.e. redeem their units (fully or partly) or switch to other scheme(s) of the Fund at the Applicable NAV of the Scheme without any exit load for a period of 30 days starting from July 6, 2023 till August 4 , 2023 (both days inclusive) (hereinafter referred to as "exit option period"). Since all the units of the Merging scheme are in demat mode, redemption requests, if any, on AMC's platform, can be submitted only with the Depository Participants who in turn will record the same with the Registrar and Transfer Agents of the Fund viz. KFin Technologies Limited. Investors of Surviving scheme can submit the redemption/switch-out requests at any of the Investor Service Centres of the Fund or the Registrar and Transfer Agents of the Fund viz. KFin Technologies Limited during the exit option period. Unit holders who hold the units of the Surviving scheme in electronic (demat) mode need to submit the redemption request to their Depository Participant.

The redemption will be processed at the Applicable NAV for the day on which redemption request is received as per applicable cut-off timing guidelines. The redemption proceeds will be paid out either electronically or by a cheque within 3 Business Days of receipt of valid redemption request.

In case of any pledge / lien / other encumbrance marked on any units in Merging scheme, the same shall be marked on the corresponding number of units allotted in Surviving scheme.

It may however be noted that the offer to exit is purely optional and not compulsory. If the Unit holder has no objection to the aforesaid merger, no action is required to be taken and it would be deemed that such Unit holder has consented to the merger of the Scheme.

Unit holders who do not exercise the exit option on or before August 4, 2023 would be deemed to have consented to the proposed merger

and will be allotted units under Direct Plan – Growth Option of the Surviving scheme as on the close of business hours on Effective Date. The Units allotted to the unit holders in the Surviving scheme shall be treated as fresh subscriptions in the Surviving scheme. Further, the date of allotment at the time of subscription in the Merging scheme shall be considered as the allotment date for the purpose of

The Finance Act, 2015 amended the provisions of the Income-tax Act, 1961, providing tax neutrality on transfer of units of a scheme of a mutual fund under the process of consolidation of schemes of mutual funds as per SEBI (Mutual Funds) Regulations, 1996.

applicability of the exit load period at the time of redemption of such units under the Surviving scheme.

As per section 47(xviii) of the Income-tax Act, 1961, allotment of units in Surviving scheme, pursuant to merger, to unit holders of Merging scheme who decide to continue will not be considered as redemption of units in Merging scheme and will not result in any capital gain / loss in the hands of the unit holders. Further, the period for which the units in the Merging scheme were held by the Unit holders will be included in determining the period for which such units were held by the unit holder and the cost of acquisition of units allotted in Surviving scheme pursuant to merger will be the cost of acquisition of units in Merging scheme.

However, redemption of units from the Surviving scheme and/or switch-out of units of the Merging scheme to any other scheme of the Fund during the exit period option shall be considered as redemption in Merging scheme and will result in short term/long term capital gain/loss in the hands of the unit holders depending on the type and period of holding of the investment. In case of NRI investors, TDS shall be deducted in accordance with applicable tax laws for redemption/switch-out of units from Merging scheme during the exit period and same would be required to be borne by such investor only. Securities Transaction Tax (STT) on redemption / switch-out of units, if any, exercised during the Exit Option Period or on extinguishment of units under Merging scheme of Edelweiss MF and allotment under the Surviving scheme upon merger of schemes, shall be borne by the AMC.

In order to evaluate the individual nature of taxation and financial implications arising out of their participation in merger of schemes, unit

holders are advised to consult his/her/their professional tax advisors/consultants. A detailed communication in this regard will be sent to the unit holders of the Merging scheme and Surviving scheme as on June 30, 2023,

through an appropriate mode of communication (post, courier, email etc.). Unit holders of Merging scheme are requested to read the detailed features of Surviving scheme i.e. Edelweiss Nifty Large Midcap 250 Index Fund as stated in the Scheme Information Document which is available on the website – www.edelweissmf.com and at the Investor Service Centres of the Fund to take a well-informed decision.

For any further assistance/clarification. Unit holders may contact us on 1-800-425-0090 (Toll free - BSNL/MTNL lines only) or 91 040 23001181 (non MTNL/BSNL lines and mobile phone users) or alternatively, email us at EMFHelp@edelweissmf.com or visit our website www.edelweissmf.com.

For Edelweiss Asset Management Limited

(Investment Manager to Edelweiss Mutual Fund) Sd/-

> Radhika Gupta Managing Director & CEO

(DIN: 02657595)

For more information please contact:

**Edelweiss Asset Management Limited (Investment Manager to Edelweiss Mutual Fund)** 

CIN: U65991MH2007PLC173409

Registered Office & Corporate Office: Edelweiss House, Off C.S.T Road, Kalina, Mumbai – 400 098. Tel No: +91 22 4097 9737, Toll Free No. 1800 425 0090 (MTNL/BSNL), Non Toll Free No. 91 40 23001181, Fax: +91 22 40979878, Website: www.edelweissmf.com

> MUTUAL FUND INVESTMENTS ARE SUBJECT TO MARKET RISKS, READ ALL SCHEME RELATED DOCUMENTS CAREFULLY.